

## Medlemsmöte Boihop Östra Kålltorp 2017-10-19

Ordförande: Agneta Johansson

Sekreterare: Ylva Jarenäs

Närvarande: 20 personer, se närvarolista

Punkt 6. på dagordningen om *Kriterier för plats i kön till boendet*, förhandlades först då Inga, som hade kunskaper och erfarenheter att förmedla, behövde gå tidigare.

Inga redogjorde för de tankar som diskuterats hittills om detta och det blev en del frågor och samtal kring frågan.

För att få en lägenhet i huset ska det finnas ett genuint intresse för att vilja delta i en boendegemenskap med allt vad det innebär av ansvar och samarbete.

Förslag på kriterier som diskuterats:

- a. Att ha en plats i kön innebär också att man visar aktivt deltagande i arbetet i föreningen.
- b. Man bör ha läst och diskuterat kring boken *Gemenskap och samarbete* i en studiecirkel.
- c. Hur lång tid medlem stått i kön

Lite fler tankar: Vi har en strävan att skapa ett så billigt boende som möjligt.

Vi vill äta tillsammans. Ett förslag är att ha matlag 5 dagar/veckan till att börja med för att sätta en grund. Det innebär en arbetsinsats var 6e-8e vecka i matlag för varje medlem.

När det är dags för inflytt och fördelning av lägenheter bör kön vara dubbelt så lång som det finns lägenheter. Detta är rekommendationer från andra boendegemenskaper som erfarit att många hoppar av när det närmar sig. Omständigheter i människors liv kan förändras under tiden man stått i kö.

En jämn fördelning när det gäller ålder och kön är önskvärt. Hur denna fördelning ska uppås är en fråga att diskutera vidare. Det är flest kvinnor som är medlemmar. Män söker ofta tillsammans med en kvinna.

En lista med föreningens regler och direktiv ska sammanställas.

En ide om en Vänförening för kollektivhuset pratade vi lite om. Majbacken är en bra förebild för detta. De som står i kö och inte fick någon lägenhet eller inte känner sig riktigt redo att flytta in kan genom vänföreningen delta i aktiviteter i kollektivet.

## 2. Rapporter och information

En studierresa till två kollektiv i Skåne har genomförts. Russinet som är ett 40+ boende (utan barn) och Sofielund som har alla åldrar. Detta genererade mycket bra tips och inspiration att diskutera vidare från.

Text saker som kan vara bra att tänka på vad gäller lokaler. Vilka lokaler behöver vi? Hur mycket, länge kommer de att användas? Hur stor procent av huset ska vara gemensamma lokaler? Sofielund hade 10% och tyckte inte att de hade användning för så mycket gemensamma utrymmen.

Fler tankar från studiebesöket: Hur mycket kan föreningen tjäna på att ta över ansvar från bostadbolaget, och hur mycket arbete är rimligt att föreningen tar på sig. Russinet anlidade ett städbolag ett par gånger om året.

Ett råd vi fick var: Gör ett eget avtal, acceptera inte hyresvärdens avtal rakt av. Vi bör tänka igenom noga vad vi tjänar på och väga mot hur mycket jobb det blir.

En sak att tänka på när det gäller insatsen: Dessa pengarna måste finnas tillgängliga vid årsslut ifall alla vill flytta samtidigt.

Studiecirkeln med boken *Gemenskap och samarbete* har haft två träffar. Den kommer att ha totalt 6 träffar och sluta i januari. I februari planeras en ny cirkel starta. Det finns stort intresse för fler studiecirklar.

Från Boihops öppna medlemsmöte 18 september. Det informerades om planerade bogemenskapsprojekt i Göteborgs stad. På Fastighetskontorets websida läggs det ut markanvisningar. Intresserade kan lämna intresseanmälan. Det är så Boihop har gjort. Vi lär oss bostadspolitik på köpet!

Intressant information: i Tysklands ska nu det första gemenskapsboendet planeras att byggas.

Det har varit en visningspromenad där vi tittade på platsen där huset ska byggas och beundrade utsikten. Vi promenerade runt området. Det fanns önskemål om fler visningspromenader i höst. En intresselista gick runt.

Medlemsutveckling: Det tillkommer nya medlemmar hela tiden!

Arbetsgrupperna

Gruppen *Programunderlag för lägenheter och gemensamma lokaler* har träffats. Ingemar berättade om frågor de pratat om som ska diskuteras med Byggbolaget och Kommunen. Det blev lite samtal kring det.

*Kontaktgruppen för kommunikation med Framtiden Byggutveckling, Fastighetskontoret, Bostadsbolaget* samt några från styrelsen Boihop ÖK, ska ha ett möte 8 november med Per Strand, projektledare.

Ramarna ska dras för huset. Hur mycket får vi bestämma? Vem blir arkitekt? Hur ekologiska ska vi vara i jämförelse med kommunens uthållighetsdirektiv? Hur detaljerat kan var och en få bestämma över sin lägenhet? Vi vill också ha ett billigt boende.

Gruppen *Programunderlag för lägenheter och gemensamma lokaler* ska därefter träffas igen och fortsätta med sitt uppdrag utifrån det som sagts på mötet 8 november.

3. Boihop deltog på Kulturnatta. Boplats hade bjudit in flera bogemenskaper att presentera sig. Intresset var stort och många antecknade sig på Boihops intresselista.

4. Kursen om arbete i ekonomisk förening är 9+13 november. Det finns fortfarande två platser lediga av fem för ÖK. Anmäl dig nu om du är intresserad att vara med till Agneta: [agnetajoh@telia.com](mailto:agnetajoh@telia.com)

## 7. Kommunikation inåt, utåt i Boihop ÖK.

Det finns behov att hitta en bra form för att kunna diskutera inom ÖK-gruppen.

Det finns även behov av att få ut information om projektet till allmänheten.

Ulf Bengtner har anmält intresse att hjälpa till med hemsidan. Inloggningsuppgifter till sidan saknas.

En facebookgrupp för ÖK är planerad men ännu inte startad.

Alla medlemmar får information utskickat om arbetsgrupperna.

Nästa medlemsmöte är 7 november.