

Boihop Östra Kålltorp

Protokoll medlemsmöte 20171207

Deltagare se närvarolista
ordf Agneta Johansson
sekreterare Kia Helles och Inga Alander

1. Uppföljning av föregående protokoll

Urvalskriterier vid inflyttningskö till boihop ÖK: Styrelsen har formulerat följande förslag:
”*Grundprincipen* är att man har en *genuin önskan att bo kollektivt* och accepterar att *delta i arbetsgemenskapen* inom det kommande boendet i Östra Kålltorp

Detta visar man genom att ha *gått studiecirkeln* och varit *aktiv i föreningen* genom att ha deltagit i t ex medlemsmöten, arbetsgrupper, styrelsearbete

Bland de medlemmar som uppfyller ovanstående ska *det primära urvalskriteriet* vara *hur länge man varit medlem i Boihop ÖK*

En någorlunda jämn ålders- och könsfördelning bland de boende är önskvärt”

Mötet sade ja till detta med tillägget ” Styrelsen tar det slutliga beslutet”

2. Rapporter från arbetsgrupperna

Gruppen för gemensamma lokaler och lägenheter. Gruppen har skrivit minnesanteckningar från sitt möte och har ett utkast till styrelsen, vilket sedan kan ingå i planeringsunderlaget till Per Strand på Framtiden/Bostadsbolaget. Det kommer att användas i arbetet tillsammans med den arkitekt som skall upphandlas under våren

Infogruppen för websidan och vår slutna facebookgrupp. Här har man arbetat med ett förslag till en ny struktur på Boihops websida, där Boihop ÖK och Boihop Högsbo också kan ha egna sidor. Förslaget går att se på den adress som Ulf Bengtner delade ut information om. Där kommer att finnas ett nyhetsflöde för de olika projekten samt bilder och arkiv för Boihop. Gruppen arbetar också med ett förslag till regler för fb-gruppen och kollar med Pia Sjöberg om detta. Det ska vara tydligt vad gruppen ska användas till, och styrelsen tar beslutet

Kontaktgruppen med myndigheter, Framtiden och Bostadsbolaget

Gruppen har haft ett möte med Per Strand (se ovan) den 8 november. Vi talade om vilket hus vi vill ha. Diskussion med fastighetskontoret pågår om bl a markkostnader. Vi föreslog presumtionshyra för att kunna få ett lägre markpris och därmed en lägre hyra. Bolaget kan också söka investeringsbidrag. Helt bidrag ges till lägenheter på 35m² och mindre bidrag för större
Arkitekt kommer att upphandlas efter årsskiftet, och valet av arkitekt är viktigt; helst vill vi förstås ha någon som har erfarenheter av planering av kollektivboende

Parkeringsnormen är högre än vi behöver och vill ha; vi kommer inte att ha p-platser i huset, utan var och en som behöver får hyra i parkeringsdäcket lite högre upp i området.

Ett rejält cykelgarage vill vi däremot ha

Per Strand menade, när hus-stomme diskuterades, att betong är att föredra framför trä. Vi vill ha ett hållbart byggande, även om kvalitet ev kostar mer

Balkonger diskuterades också och Per S förordade våningsgemensamma balkonger före enskilda eller franska. Diskussionen om detta får vi återkomma till och ta beslut i frågan. Majbacken, boendekollektivet i Majorna, har vånings balkonger, lämpligt att kolla med dem. Även Bostadsbolagets kunskaper bör tas med.

Gruppen för studiebesök och studiecirkel

Studiebesöken i höstas till Sofielund i Malmö och Russinet i Lund gav mycket, både inspiration och funderingar. Nya studiebesök är att rekommendera, inte minst till Kornet i Mölndal och Majbacken i Majorna, vilket kan göras under de återkommande öppethusdagarna eller genom överenskommelser med dem direkt

Nuvarande studiecirkel har sista träffen i januari och en ny startar i vår med en första träff i slutet av februari; exakt datum informeras inom kort till de som anmält/anmäler sig (till agnetajoh@telia.com)

Gruppen för introduktion av nya medlemmar

Vi gör återigen en promenad i aktuellt område i vår, närmare bestämt lördag 24 mars

3. Medlemmar och ekonomi.

Idag har vi 86 medlemmar och ca 10 000 kr i kassan

4. Kurs i styrelsearbete

En kurs i hur styrelser i ekonomiska föreningar arbetar har hållits av Companion. Medlemmar från de tre föreningarna deltog. Det var mycket information och en hel del frågor kvarstår. Vi är välkomna att ställa frågor till Jan Svensson som ledde kursen. Vi behöver arbeta med stadgar och regler för boendet i god tid innan vi övergår till ekonomisk förening, som är den som ska blockhyra fastigheten av Bostadsbolaget. Material om detta finns på Boihops och Companions hemsidor.

5. Övriga frågor

Vid Boihops (paraplyorganisationen) årsmöte beslöts att valberedare dit ska utses från Boihop ÖK och dito Högsbo, en från vardera förening. Bodil Rosengren utsågs till detta från Boihop ÖK

6. Nästa medlemsmöte och tillika årsmöte hålls den 22 februari 2018 i MiK-lokalen Råstensgatan

